



# 財產申報系統

## 使用說明



  
臺中市政府  
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

# 財產申報系統

## 使用說明

### 1-1 前置作業—電腦設定

- 電腦作業系統 **XP / VISTA / Win7**
- 瀏覽器 **IE6.0**以上
- 螢幕解析度需設定為「**1024 X 768**」以上(於電腦桌面按滑鼠右鍵→內容→設定值→調整螢幕解析度)，DPI 設定為「**一般**」(前述設定值→進階→DPI設定)。

### 1-2 前置作業—下載安裝

- 連結 <https://pdis.moj.gov.tw> 下載軟體



- 1 軟體下載
- 2 點選執行

### 1-3 前置作業—登入方式選擇

#### ▷ 自然人憑證登入

- 憑證需在有效期限內
- 請準備IC卡讀卡機(第一次使用前，請確認已正確安裝讀卡機驅動程式)

#### ▷ 帳號密碼登入

- 連結 <https://pdis.moj.gov.tw> 申請密碼(密碼申請→輸入資料→送出)。
- 系統自動亂碼產出送至個人電子郵件信箱，再自行修改密碼。

## ■ 自然人憑證登入

- Q1：出現連線失敗。  
A：請檢查讀卡機是否連線正常。
- Q2：PIN碼輸入後出現簽章失敗。  
A：憑證需在有效期限內才可使用。  
請至內政部憑證管理中心  
<http://moica.nat.gov.tw>  
查詢或辦理展期。
- Q3：登入時出現憑證無法認證。  
A：請將財產申報系統移除後，重新下載安裝財產申報系統。



## ■ 帳號密碼登入

- Q1：申請密碼時系統出現「查無此人」。  
A：該帳號不存在，請洽詢政風人員「後台管理系統」是否有新增該申報人基本資料。
- Q2：申請帳號後要如何查詢密碼。  
A：帳號申請後，系統會自動發送密碼通知信至電子郵件信箱。
- Q3：未收到密碼通知信。  
A：檢查郵件信箱是否有阻擋外部信箱或檢查廣告信件匣。
- Q4：密碼忘記要如何重新申請。  
A：連結至 <https://pdis.moj.gov.tw> 點選「密碼修改」→「忘記密碼」進入操作。

- ① 基本資料頁籤需登打完方可進行其他頁籤或存檔功能。
- ② 申報日：指「查詢財產基準日」，申報日≠上傳日。
- ③ 可點選「說明 F1」查看各項資料填寫說明。
- ④ 讀檔：基本資料頁面下點選「讀檔」即可讀取之前儲存資料檔(副檔名為psn)。
- \* 欄位：為必填欄位，均應填寫完整方可進行存檔或至財產內容頁籤；反白資料如有誤，請洽政風人員修正。



## 2-2 登打「配偶及未成年子女」

- 新增資料：於「資料輸入區」輸入資料→功能鍵「新增」
- 修改資料：於「申報資料區」點選欲修改之資料→於「資料輸入區」修改資料→功能鍵「修改」
- 刪除資料：於「申報資料區」點選欲刪除之資料→功能鍵「刪除」

姓名	出生年月日	國民身分證統一編號	中華民國身分證號碼
李XX	060101	ID22233444	
子	081110	ID11555666	
女	083022	ID22277888	

## 3-1 登打「土地」

- 依**土地所有權狀/土地登記謄本**輸入
  - 1 土地坐落
  - 2 面積
  - 3 權利範圍
  - 4 所有權人
  - 5 登記(取得)時間
  - 6 登記(取得)原因

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(分子分母)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額	補充說明
新北市板橋區板橋路100巷11號	4042	30/10000	李XX	1000728	買賣	1,200,000	

- ⑦若土地係於**5年**內取得者，應申報其「**取得價額**」(請以**數字**登打)；逾5年者，可不輸入取得價額，於**補充說明**輸入「**超過五年**」即可。
- 所有權人請使用下拉式選單：若下拉式選單無配偶、未成年子女，則應於「**配偶及未成年子女**」頁籤新增。
- 填妥資料點選「**新增**」按鈕，資料即進入下方申報資料區，若有多筆土地，請依上述步驟依序鍵入(配偶及未成年子女之所有土地輸入方式亦同)。

土地登記第一類謄本(部分)  
板橋區和平段 地號 1

列印時間: 民國100年10月14日15時37分

板橋地政事務所 主任 本案係依限空層與農地定額繼承辦人員核發  
板橋路第072190號 列印人員:  
資料管理組: 新北市板橋地政事務所 應本該段機關: 新北市板橋地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期: 民國94年09月19日 等別: 0 地目: 雜  
地目: 雜 面積: 4042.00平方公尺  
民國100年01月 公告土地現價: \*\*\*新, 400元/平方公尺  
地上建物權狀: 共13號  
其他登記事項: 合建住宅: 4地號  
其他登記事項: (權利登記事項)和平段 地號  
建號之建築基地地號: 和平段地號

本謄本未印列印地二建物地號, 詳細地上建物地號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

登記日期: 民國97年 月 日  
所有權人: 李XX  
出生日期: 民國 年 月 日  
權利範圍: \*\*\*\*20000分之41\*\*\*\*\*  
前次取得權利範圍: 99年01月, \*\*\*1,440,000元/平方公尺  
前次修繕取得或原領土地權: 97年06月, \*\*\*131,780.5元/平方公尺  
前次取得權利範圍: \*\*\*\*20000分之41\*\*\*\*\*



### 3-2 登打「建物」

建物標示	臺北市	萬華區	建號
區中	段	小段	000
門牌號碼或樓層號碼			
主要建物面積	76.92	平方公尺 (計輸入共同使用部分時，應空白)	
附屬建物面積	5.07	平方公尺 (僅將所有附屬建物面積加總)	
共同使用部分面積		平方公尺 (屬獨立建物，應單獨新增一筆)	
權利範圍(持分)	1/1	分子/分母	所有人 陳xx
登記(取得)時間	民國 094 年 03 月 25 日		
登記(取得)原因	買賣		
取得價額	補充說明 超過五年		

標示	地號	主要建物面積	附屬建物面積	權利範圍(持分)	所有人	共同使用	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額	補充說明
臺北-001	14811000	陳xx	2603.96	0/40325	買賣	超過				
臺北-001	14091000	陳xx	1172.35	0/40325	買賣	超過				

• 依**建物所有權狀/建物登記謄本**輸入

- 1 建物標示及建號
- 2 主要建物面積
- 3 附屬建物總面積：附屬建物如陽臺、雨遮等加總

4 權利範圍(持分)

5 所有權人

6 登記(取得)時間

• 7 輸入登記(取得)原因

• 8 若建物係於**5年**內取得者，應申報其「取得價額」(請以**數字**登打)；逾5年者，可不輸入取得價額，於**補充說明**輸入「超過五年」即可。

• 共同使用部分 7 8 為獨立建號，應單筆新增依序輸入其 1 建物標示及建號 2 共同使用部分總面積 3 權利範圍(持分) 4 所有權人 5 登記(取得)時間 6 登記(取得)原因 7 5年內取得者，需輸入取得價額；逾5年者，於**補充說明**輸入超過五年。

臺北市建成地政事務所

本建物所有權狀

登記日期：中華民國 94 年 03 月 25 日  
 標示字號：094 建字 0000000000

建物標示：[1] 區中 [2] 段 [3] 小段 [4] 000 [5] 門牌號碼

主要建物面積：76.92 平方公尺  
 附屬建物面積：5.07 平方公尺  
 共同使用部分面積：[3] 平方公尺

權利範圍：1/1 持分  
 所有權人：陳xx

登記(取得)時間：民國 94 年 03 月 25 日  
 登記(取得)原因：買賣

取得價額：[4] 補充說明：超過五年

主任 [5]

### 3-3 登打「船舶」

• 船舶無論取得價額多寡，皆須申報。

種類	遊艇	
物種數(長度、寬度)	4.3 (公尺、寬)	
船體號	基隆港	
所有人	陳xx	
登記(取得)時間	民國 096 年 02 月 01 日	
登記(取得)原因	買賣	
取得價額	600000 補充說明 與他人共有	
新增	修改	刪除

標示	物種數(長度、寬度)	船體號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額	補充說明
基隆	4.3	基隆港	陳xx	960201	買賣	600000	與他人共有

### 3-4 登打「汽車」

種類	客車
汽缸容量	1598 c.c.
牌照號碼	HR168
引擎號碼	HR168
所有人	李XX
廠牌型號	日產
登記(取得)時間	民國 097 年 07 月 24 日
登記(取得)原因	買賣
取得價額	60000
補充說明	

新增 修改 刪除

種類	汽缸容量 (c.c.)	牌照號碼/引擎號碼	廠牌型號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額	補充說明
客車	1598	HR168	日產	李XX	0970724	買賣	60000	

牌照號碼	自用小客車	5244續63815924522	
類別	新北市區牌	檢驗日期: 097.07.24 到期: 100.08.15	
牌號	HR168	原牌日期: 103.07.24	
廠牌	日產	顏色: 白	
型號	ALIVINA 100GM	實辦日期:	
汽缸容量	1598	自定檢驗日期: 102.07.24	
引擎號碼	HR168	檢驗合格日期:	
廠牌型號	L100GM	檢驗地點:	
最高人數	5	最高時速	0
檢驗日期	0	檢驗地點	0
檢驗地點	0	檢驗人員	無

- 依行車執照輸入
  - 種類
  - 汽缸容量
  - 牌照號碼/引擎號碼
  - 所有人
  - 廠牌型號
  - 登記(取得)時間
  - 輸入登記(取得)原因
  - 若汽車係於5年內取得者，應申報其「取得價額」(請以數字登打)；逾5年者，可不輸入取得價額，於補充說明輸入「超過五年」即可。
- 汽車無論取得價額多寡，皆須申報。

### 3-5 登打「航空器」

型式	輕飛機
製造廠名稱	捷克 Flying Machines s.r.o. 公司
圖牌標示及編號	6003 XXXXXX
所有人	陳XX
登記(取得)時間	民國 097 年 03 月 02 日
登記(取得)原因	買賣
取得價額	300000
補充說明	與他人共有

新增 修改 刪除

型式	製造廠名稱	圖牌標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額	補充說明
輕飛機	捷克 Flying Machines s.r.o. 公司	6003 XXXXXX	陳XX	0970302	買賣	300000	與他人共有

- 航空器無論取得價額多寡，皆須申報。

## 3-6

## 登打「現金」

幣別 其他 轉元

所有人 陳xx

外幣總額 80000 匯率 0.0284

新臺幣總額或折合新臺幣總額 22720

總金額： 1002364 元

新增 修改 刪除

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新臺幣	陳xx		155,500
美金	陳xx	5,000	152,360
港幣	陳xx	10,000	39,330
日圓	陳xx	100,000	39,260
泰幣	陳xx	10,000	10,094
歐元	陳xx	6,000	241,080
人民幣	陳xx	70,000	342,020
總計	陳xx	800,000	227,700

- 現金類財產(新臺幣+外幣之現金+旅行支票)經換算申報日之匯率折合新臺幣後，個人名下總額達新臺幣100萬元，即應逐筆申報。

## 3-7

## 登打「存款」

類別  新臺幣存款  外幣及其他幣別存款

種類 定期存款 總額 10000

存放機構 名稱選單 0210100花旗(台灣)銀行文心分行

所有人 陳xx 匯率 30.472

幣別 美金 新台幣總額或折合新台幣總額 304720

總金額： 2304720 元

新增 修改 刪除

類別	種類	存放機構	所有人	幣別	總額	折合新臺幣總額
外幣及其他幣別	活期存款	0210100花旗(台灣)銀行文心分行	陳xx	美金	10,000	304,720
新臺幣存款	活期儲蓄存款	0021351台中北屯郵局(第35支局)	陳xx	新臺幣	800,000	800,000
新臺幣存款	綜合存款	0061494合作金庫商業銀行北屯分行	李XX	新臺幣	500,000	500,000
新臺幣存款	公教優惠儲蓄存款	0041090臺灣銀行水湳分行	李XX	新臺幣	700,000	700,000

- 存款類財產經換算申報日之匯率折合新臺幣後，個人名下總額達新臺幣100萬元，即應逐筆申報。
- 存放機構未於「名稱選單」選項中者，可採「存款機構總行代碼(3位)+存款機構名稱」自行輸入。

## 股票

類別  股票  基金受益憑證  
 債券  其他有價證券

所有人 李XX

代碼/名稱 名稱選單 2002中國鋼鐵股份有限公司

股數 30991 票面價額 10

幣別 新臺幣 匯率 1

新台幣總額 1033084.2264  
折台新台幣總額

有價證券總價額: 1033084.2264  
股票總價額: 309910  
債券總價額: 500000  
基金受益憑證總價額: 223174.2264  
其他有價證券總價額: 0

新增 修改 刪除

類別	代碼/名稱	所有人	股數(或單位數)	票面價額/單位淨值	折合新臺幣總額	幣別	受託投資機構
股票	2002中國鋼鐵股份有限公司	李XX	30991	10	309,910	新臺幣	
基金受益憑證	JF東協基金	李XX	10.0340	91.51	223,174.2264	美金	豐華證券有...
債券	A9910699中債甲6	李XX	5	100,000	500,000	新臺幣	豐華證券有...

執行機構查詢

請輸入股票代碼或股票名稱以進行搜尋。

代碼搜尋  股票名稱搜尋

股票字號: 2002

執行機構查詢結果

請於下方輸入「9999」+「發行機構名稱」

代碼(4)-> 發行機構名稱 2002中國鋼鐵股份有限公司

確認 取消

公司 客戶餘額資料查詢單

中華民國 年 月 日

股票代碼	股票名稱	股數	票面價額	折合新臺幣總額	幣別	受託投資機構
2882	中鋼	30,991	309,910	0	0	91

• 向開戶證券商之證券集中保管櫃查詢。

• 依序輸入

- 1 選擇類別股票
- 2 選擇所有人
- 3 代碼/名稱→名稱選單→輸入代碼/名稱搜尋→確認
- 4 輸入股數(股票票面價額會自動帶出10元)
- 5 選擇幣別
- 6 輸入匯率
- 7 自動換算新臺幣總額或折合新臺幣總額

• 股票名稱請點按「名稱選單」選擇，選單若無此股票之名稱或代碼，請輸入「9999+發行機構名稱」。

## 基金受益憑證

類別  股票  基金受益憑證  
 債券  其他有價證券

所有人 李XX

代碼/名稱 JF東協基金

單位數 80.0340 票面價額/單位淨值 91.51

幣別 美金 匯率 30.472

新台幣總額 223174.2264 受託投資機構 豐華證券

有價證券總價額: 1033084.2264  
股票總價額: 309910  
債券總價額: 500000  
基金受益憑證總價額: 223174.2264  
其他有價證券總價額: 0

新增 修改 刪除

類別	代碼/名稱	所有人	股數(或單位數)	票面價額/單位淨值	折合新臺幣總額	幣別	受託投資機構
股票	2002中國鋼鐵股份有限公司	李XX	30991	10	309,910	新臺幣	
基金受益憑證	JF東協基金	李XX	10.0340	91.51	223,174.2264	美金	豐華證券有...
債券	A9910699中債甲6	李XX	5	100,000	500,000	新臺幣	豐華證券有...

• 向受託投資機構申請申報基準日當日之基金對帳單

• 依序輸入

- 1 選擇類別基金受益憑證
- 2 選擇所有人
- 3 輸入代碼/名稱
- 4 輸入單位數
- 5 輸入票面價額/單位淨值
- 6 選擇幣別
- 7 輸入匯率
- 8 自動換算新臺幣總額或折合新臺幣總額
- 9 輸入受託投資機構

基金名稱	投資起始日	信託幣別	基金計價幣別	累計單位數	參考價格/市價基準日	預估市價總值	預估損益/報酬率
902FN00	96/05/21	USD	/ 單筆	USD	91.5100	7,323.91	-2964.89
0304	JF東協基金陸直	10,288.80	80.0340	100/12/21			-28.817%



## 債券

股票  
 債券  
 基金受益憑證  
 其他有價證券

所有人: 李XX  
 代碼/名稱: A99106 中央債  
 單位數: 5 票面價額: 100000  
 幣別: 新臺幣 匯率: 1  
 新台幣總額或折台新台幣總額: 500000 買賣機構: 證券股份有...  
 有價證券總價額: 1033084.2264  
 股票總價額: 309910  
 債券總價額: 500000  
 基金受益憑證總價額: 223174.2264  
 其他有價證券總價額: 0

類別	代碼/名稱	所有人	股數/票面單位數	票面價額/單位淨值	折台新臺幣總額	幣別	受託投資機構
股票	2002中國鋼鐵股份有限公司	李XX	30991	10	309,910	新臺幣	
基金受益憑證	台灣證券基金	李XX	863040	91.51	223,174.2264	美金	證券股份有...
債券	A99106中央債	李XX	5	100,000	500,000	新臺幣	證券股份有...

### • 依序輸入

- ① 選擇類別債券
- ② 選擇所有人
- ③ 輸入代碼/名稱
- ④ 輸入單位數
- ⑤ 輸入票面價額
- ⑥ 選擇幣別
- ⑦ 輸入匯率
- ⑧ 自動換算新臺幣總額或折台新臺幣總額
- ⑨ 輸入買賣機構

• 有價證券類財產(股票+基金受益憑證+債券+其他有價證券)經換算申報日之匯率折合新臺幣後，個人名下總額達新臺幣100萬元，即應逐筆申報。

## 3-9 登打「其他財產」

財產種類: 黃金總額  
 所有人: 陳XX  
 現件: 1  
 價額: 32200 元  
 總金額: 32200 元

財產種類	所有人	現件	價額
黃金總額	陳XX	1	32,200
鑽石項鍊	李XX	1	220,000
鑽石項鍊	李XX	1	290,000

• 其他財產類申報標準為每件(項)達新臺幣20萬元者，即須申報。

## 3-10 登打「保險」

保險公司: 人壽  
 (未列於標準清單者，可自行輸入)  
 保險名稱: 新世紀理財雙福高級壽險  
 要保人: 陳XX  
 備註:

保險公司	保險名稱	要保人	備註
人壽	新世紀理財雙福高級壽險	陳XX	
人壽	人壽長壽利洋豐動態年金保險(A型)(TESAA)	陳XX	
人壽	人壽新時代女人終身保單(NCE)	李XX	

• 凡屬於儲蓄型壽險、投資型壽險、年金型保險之保險契約類型，無論金額多寡，皆須申報。

### 3-11 登打「債權」

- 債權類財產申報標準為申報日個人名下債權餘額加總後達新臺幣100萬元，即應逐筆申報。

種類	一般借款
債權人	陳XX
債務人	吳錦中
債務人地址	臺中市XX區XX路XX號
餘額	50000
取得(發生)時間	民國 099 年 05 月 05 日
取得(發生)原因	私人借款
總金額	122000 元
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>	

種類	債權人	債務人	債務人地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
一般借款	陳XX	吳錦中	臺中市XX區	50000	099005	私人借款
一般存款	陳XX	曾文龍	臺中市XX區	99000	099000	私人借款

### 3-12 登打「債務」

- 債務類財產申報標準為申報日個人名下債務餘額加總後達新臺幣100萬元，即應逐筆申報。

種類	銀行貸款
債權人	陳XX
債務人	花旗(台灣)
債務人地址	臺中市北屯區文心路259號21樓
餘額	1740000
取得(發生)時間	民國 100 年 07 月 28 日
取得(發生)原因	購買土地
總金額	3000000 元
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>	

種類	債權人	債務人	債務人地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
銀行貸款	陳XX	花旗(台灣)	臺中市北屯區	1740000	1000728	購買土地
銀行貸款	陳XX	花旗(台灣)	臺中市北屯區	1400000	0940323	購買房屋
銀行貸款	李XX	自存商業貸款	臺中市北屯區	4155000	0930827	購買房屋

### 3-13 登打「事業投資」

- 事業投資類財產申報標準為申報日個人名下總額達新臺幣100萬元，即應逐筆申報。

投資人	李XX
投資事業名稱	維納斯國際貿易有限公司
投資事業地址	臺中市XX區XX路XX號
投資金額	880000
取得(發生)時間	民國 099 年 02 月 14 日
取得(發生)原因	投資
總金額	1540000 元
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>	

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
李XX	維納斯國際貿易有限公司	臺中市XX區XX路XX號	880000	0990214	投資
李XX	維納斯公司	臺中市XX區XX路XX號	660000	0930214	個人占股

### 4 登打「備註」

「請於下方輸入備註內容」

- 此欄可供各式財產之補充說明。

\*本人向中誠信公司購買房屋一戶，已繳付房屋稅50萬元，預計民國101年12月交屋。  
 \*本人向廣發信託公司購買房屋一戶，已繳付房屋稅50萬元，預計民國101年12月交屋。  
 \*本人向廣發信託公司購買房屋一戶，已繳付房屋稅50萬元，預計民國101年12月交屋。

## 5

### 上傳

- 1 選取申報類別 2 選取此致機關 3 點選上傳
- 4 點選查報結果查詢連結至 <https://pdis.moj.gov.tw> 法務部公務人員財產申報系統網站，輸入身分證統一編號、申報年度，點選送出，即可查詢是否有成功上傳，及列印收據留存。
- 如申報結果查詢帶出此致單位錯誤，請洽受理申報之政風機關（構）修改。
- 「申報日」是指「查詢財產基準日」，並非文件上傳日期。
- 申報日如需修改，請至「基本資料」頁籤修改申報日。
- 申報資料上傳後如需補正、更正，請於資料修正後重新上傳即可。

## 6


### 列印

- 1 列印申報表留存
- 2 存檔後離開
- 申報檔傳送完成後，建議列印一份上傳後申報表留存，並確認是否已完成網路申報。


## 7

### 操作問題如需協助時

- 操作問題如需協助時，連結 <https://pdis.moj.gov.tw>
  - 1 常見問題說明
  - 2 申報人使用手冊下載
- 軟體有使用問題，請洽客服服務專線(02)2793-3528



乾淨政府 誠信社會  
透明台灣 廉潔家園



臺中市政府政風處

<http://www.ethics.taichung.gov.tw>  
臺中市西屯區臺中港路2段89號文心樓9樓  
(04)22177360

