

臺中市政府代為標售114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1140178612號

單位：平方公尺；元

標號	土 地 標 示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備 註	
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利人 姓名或名稱					權利種類
11401-01	東勢區	茅埔西段	236	64.91	特定農業區/ 農牧用地	1/1	劉立賢	無	無	135,013	135,013	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未臨路，地上有鐵皮建物、雜木、取水管線等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11401-02	東勢區	茅埔西段	1016	44.11	特定農業區/ 農牧用地	1/1	國王祀	無	無	137,623	137,623	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未臨路，有坡度，地上樹木、雜草、溝渠等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11401-03	大安區	安港段	488	65.97	鄉村區/ 乙種建築用地	1/2	王江	無	無	277,851	555,702	56,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.地上有建物等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	王塗	無	無	277,851			1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11401-04	西屯區	鑫港尾段	160	248.42	第一之一種 住宅區	176/100000	廖綠樹	無	無	96,438	3,302,728	331,000	2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
					88/100000	廖朝揚	無	無	48,094	得標人自理。			
					88/100000	廖清涼	無	無	48,094	1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。			
					713/100000	廖傳	無	無	390,682	得標人自理。			
					8/100000	廖傳	無	無	4,384	1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。			
					4283/100000	廖傳	無	無	2,346,822	得標人自理。			
					672/100000	廖傳	無	無	368,214	1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。			
11401-05	西屯區	鑫港尾段	172	368.30	第一之一種 住宅區	176/100000	廖綠樹	無	無	146,217	5,007,526	501,000	2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
					88/100000	廖朝揚	無	無	72,923	得標人自理。			
					88/100000	廖清涼	無	無	72,923	1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。			
					713/100000	廖傳	無	無	592,343	得標人自理。			
					8/100000	廖傳	無	無	6,647	1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。			
					4283/100000	廖傳	無	無	3,558,197	得標人自理。			
					672/100000	廖傳	無	無	558,276	1.無耕地375租約註記。 2.地上雜草叢生無法通視，外側有刺絲圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。			

臺中市政府代為標售114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1140178612號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11401-06	豐原區	豐原段	867	204.00	第二種住宅區	1/1	劉達德	無	16,155,902	16,155,902	1,616,000	1.無耕地375租約註記。 2.部分似做道路及停車位等使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
11401-07	神岡區	林厝段	671	491.36	第二種商業區	1/12	林水池	無	3,734,139	3,734,139	374,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築物、停車位等(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11401-08	大甲區	九張段	691	244.63	鄉村區/ 乙種建築用地	18/72	康喜	無	1,461,664	4,384,992	439,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築物等,無法通視(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
						18/72	李臨	無	1,461,664			
						18/72	張阿連	無	1,461,664			
11401-09	烏日區	成功嶺段	526-1	15.80	第三種住宅區	2/8	陳聰明	無	134,300	134,300	14,000	1.無耕地375租約註記。 2.似位處斜坡、道路及似有建築物等(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」

臺中市政府代為標售114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1140178612號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11401-10	烏日區	成功嶺段	526-2	78.39	第三種住宅區	2/8	陳聰明	無	666,315	666,315	67,000	1.無耕地375租約註記。 2.似位處道路及地上似有圍牆等(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11401-11	清水區	菁埔南段	416	118.58	農業區	20/2160	陳論	無	7,686	7,686	768	1.無耕地375租約註記。 2.似做道路等使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11401-12	清水區	菁埔南段	447	2.64	農業區	20/2160	陳論	無	171	171	17	1.無耕地375租約註記。 2.似做道路等使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11401-13	沙鹿區	紅竹段	439	945.93	第三種住宅區	1/1	王春	無	56,825,830	56,825,830	5,683,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路,難以到達及通視,周圍樹木叢生,無法確認現況(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11401-14	龍井區	竹師段	1076	155.83	第四種住宅區	1/1	何天倉	無	7,105,848	7,105,848	711,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路,周圍雜草及樹木叢生,無法通視及確認現況(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。

